



JM CONSTRUÇÕES JUNTO COM
TR7 ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO APRESENTAM

ILHA GRACIOSA



Viver no **Rio Tavares** é sentir a brisa do mar, o frescor da natureza e o privilégio de morar em um dos bairros mais charmosos de Floripa. Aqui, o tempo desacelera e a vida ganha novos sentidos.

tr7^L
ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

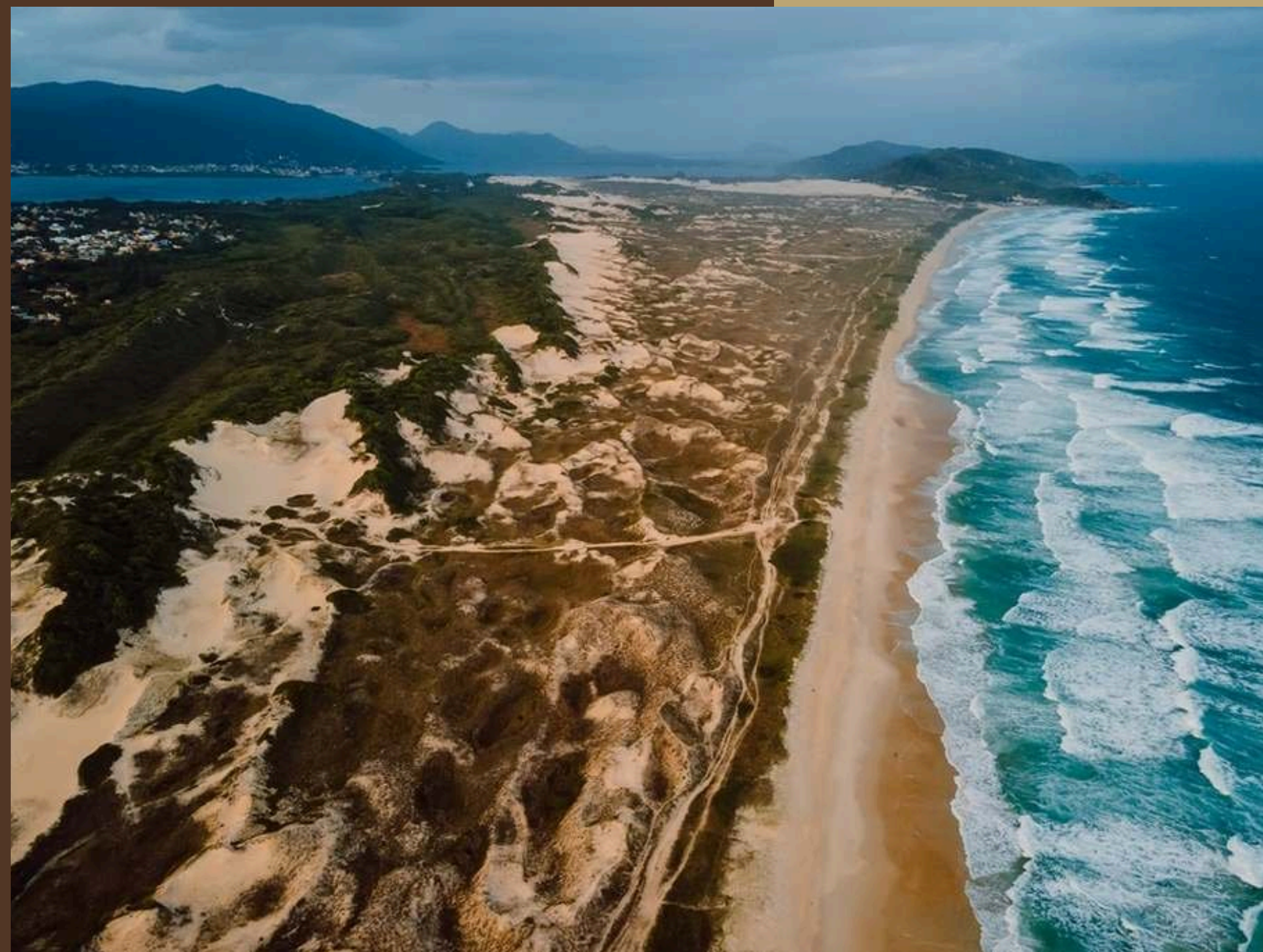


FICHA TÉCNICA

- **Projeto de arquitetura:** TR7 Arquitetura e Construção
- **Projeto de interiores:** TR7 Arquitetura e Construção
- **Projeto de paisagismo:** TR7 Arquitetura e Construção
- **Área do terreno:** 300 M²
- **Endereço:** Servidão Teixeira, s/n - Rio Tavarres
- **Pavimentos:** 1º, 2º e 3º pavimentos

Mix de Produtos

- 5 unidades Studio de 20 m² a 22 m²
- 1 unidade de 1 dormitório de 44 m²



DIFERENCIAIS DO PRODUTO

- Localização privilegiada, com toda estrutura de comércio, serviços, saúde e educação nas proximidades.
- Áreas comuns entregues Conforme Memorial Descritivo.
- Vegetação artística na fachada.
- Calçada larga.
- Sistema de segurança e câmeras nos acessos de pedestre e veículos.
- Ponto de esgoto para lavanderia em todos os studios e apartamentos.
- Acabamentos nobres – Piso em porcelanato, portas brancas, luminárias embutidas, ventilação natural, rebaixo em gesso e banheiros com nichos.



DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Vagas de garagem cobertas e descobertas.
- Água quente elétrica na cozinha e banheiros.
- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado.



PLANTAS



1º andar



Terraço



tr7^L
+ ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

STUDIOS







tr7
+ ARQUITETURA
+ CONSTRUÇÃO

studio 7

COBERTURA







tr7^L
+ ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

ILHA GRACIOSA