



GRM CONSTRUTORA E TR7 ARQUITETURA E
CONSTRUÇÃO APRESENTAM

NICE







Viver no **Campeche** é estar onde a natureza encontra a valorização imobiliária — um investimento que combina qualidade de vida e alto potencial de retorno

STUDIOS E APTOS



FICHA TÉCNICA

- **Projeto de arquitetura, interiores e paisagismo:** TR7 Arquitetura e Construção
- **Área do terreno:** 419,13m²
- **Endereço:** servidão Francisco Candido Xavier, SN - Campeche
- **Pavimentos:** 1º pvto, 2º pvto, 3º pvto cobertura.
- 10 unidades Studio de 17 m² a 25 m²
- 06 unidades de 1 dormitório de 47 m² a 57 m²



DIFERENCIAIS DO PRODUTO

- Localização privilegiada, com toda estrutura de comércio, serviços, saúde e educação nas proximidades.
- Áreas comuns entregues Conforme Memorial Descritivo.
- Vegetação artística na fachada.
- Calçada larga.
- Sistema de segurança e câmeras nos acessos de pedestre e veículos.
- Ponto de esgoto para lavanderia em todos os studios e apartamentos.
- Acabamentos nobres – Piso em porcelanato, portas brancas, luminárias embutidas, ventilação natural, rebaixo em gesso e banheiros com nichos.



DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Vagas de garagem cobertas e descobertas.
- Água quente elétrica na cozinha e banheiros.
- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado.



PLANTAS

TÉRREO



2º PAVIMENTO



TERRAÇO



STUDIOS

planta
STUDIO 01

planta
STUDIO 02



planta
STUDIO 03 E 10



planta
STUDIO 04 E 05

planta
STUDIO 06





planta
STUDIO 07, 08 E 09

APARTAMENTOS

planta
APTO 101

planta
APTO 101 – DORM 1





planta
APTO 101 – DORM 2

planta
APTO 102



planta
APTO 102 - DORM 1

planta
APTO 102 E 201 - DORM 2





planta
APTO 103

planta
APTO 103 – DORM1



planta
APTO 103 - DORM 2



planta
APTO 104



planta
APTO 104 - DORM 01





planta
APTO 104 - DORM 02

planta
APTO 201



planta
APTO 201 - DORM 01



tr7^L
+ ARQUITETURA
+ CONSTRUÇÃO

planta
APTO 202



planta
APTO 202 - DORM 01



planta
APTO 202 - DORM 02





NICE

