



GMR CONSTRUTORA JUNTO COM
TR7 ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO APRESENTAM

MARSELHA





FICHA TÉCNICA

- **Projeto de arquitetura:** TR7 Arquitetura e Construção
- **Projeto de interiores:** TR7 Arquitetura e Construção
- **Projeto de paisagismo:** TR7 Arquitetura e Construção
- **Área do terreno:** 454,65 M²
- **Endereço:** Servidão Dona Vitorina Lopes, SN – Campeche
- **Pavimentos:** 1º pvto, 2º pvto e 3º pvto.

MIX DE PRODUTOS

16 unidades Studio
17 m² a 25 m²

03 unidades de 2 dormitórios
43 m² a 46 m²

DIFERENCIAIS DO PRODUTO

- Localização privilegiada, com toda estrutura de comércio, serviços, saúde e educação nas proximidades.
- Áreas comuns entregues Conforme Memorial Descritivo.
- Vegetação artística na fachada.
- Calçada larga.
- Sistema de segurança e câmeras nos acessos de pedestre e veículos.
- Ponto de esgoto para lavanderia em todos os studios e apartamentos.
- Acabamentos nobres – Piso em porcelanato, portas brancas, luminárias embutidas, ventilação natural, rebaixo em gesso e banheiros com nichos.



DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Vagas de garagem cobertas e descobertas.
- Água quente elétrica na cozinha e banheiros.
- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado.



PLANTAS

3D architectural rendering of a modern apartment complex floor plan. The plan shows eight apartments (APTO 01 to APTO 08) arranged in a long, narrow building. Each apartment is furnished with contemporary decor, including sofas, beds, dining tables, and kitchen units. The building is surrounded by green spaces labeled 'GARDEN' with dimensions: 4.2m, 10.1m, 10.1m, 10.1m, 10.1m, 10.1m, 10.1m, and 10.1m. A car is parked on the right side of the building.

2º PAVIMENTO



TERRAÇO



APARTAMENTOS

Apto - 09.10.11

tr7^L
+ ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

GMR
CONSTRUTORA

Apto - 1.06.07.08

TR7^L
ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

GMR
CONSTRUTORA

Apto - 02.03.04

Apto - 13.14.15



TR7^L
ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

GMR
CONSTRUTORA



Apto - 05.12

dormitório 1

Apto - 05.12

dormitório 2

TR7^L
+ ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

GMR
CONSTRUTORA

Apto - 05.12

living

Apto - 16

TR7^L
ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

GMR





Apto - 18

Apto - 19

dormitório



tr7^L
+ ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

GMR
CONSTRUTORA



tr7^L
ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

Apto - 19

living

GMR



MARSELHA