



JM CONSTRUÇÕES JUNTO COM
TR7 ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO APRESENTAM

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

Lenira

TR7^L
+ ARQUITETURA
+ CONSTRUÇÃO

Entre o azul do mar e o verde que acalma, nasce um lar onde o tempo desacelera e a vida floresce em cada amanhecer. **Campeche** é refúgio, é destino, é poesia em forma de morada.



Lenira

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

Na Aviação Francesa, no Campeche, nasce o Condomínio Residencial Lenira: um projeto exclusivo, acabamentos premium e uma localização estratégica que conecta você a tudo o que o sul da Ilha oferece.

Ideal para quem busca qualidade de vida ou quer investir com segurança na região que mais cresce em Florianópolis. Um produto compacto, inteligente e com potencial de valorização garantido.



Ficha Técnica



- **Projeto de arquitetura:** TR7 Arquitetura e Construção
- **Projeto de interiores:** TR7 Arquitetura e Construção
- **Projeto de paisagismo:** TR7 Arquitetura e Construção
- **Endereço:** Aviação francesa, SN, Campeche
- **Pavimentos:** 1º, 2º e 3º pavimentos

Mix de Produtos

- 7 sobrados de 80m² cada com 2 dormitórios



Diferenciais do Produto



- Localização privilegiada, com toda estrutura de comércio, serviços, saúde e educação nas proximidades.
- Áreas comuns entregues Conforme Memorial Descritivo.
- Vegetação artística na fachada.
- Calçada larga.
- Sistema de segurança e câmeras nos acessos de pedestre e veículos.
- Ponto de esgoto para lavanderia em todos os studios e apartamentos.
- Acabamentos nobres – Piso em porcelanato, portas brancas, luminárias embutidas, ventilação natural, rebaixo em gesso e banheiros com nichos.



Diferenciais das Unidades



- Vagas de garagem cobertas e descobertas.
- Água quente elétrica na cozinha e banheiros.
- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado.



Plantas



Térreo



Superior



Frente com muro



Frente sem muro



Fundos sem muro

tr7^L
+ ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO



Fundos com muro

TR7^L
+ ARQUITETURA
+ CONSTRUÇÃO



Sobrados







dormitório frente/ casa 1 e 7



tr7⁺
ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO







dormitório frente / casa 2 - 3 - 6















tr7^L + ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

Lerira