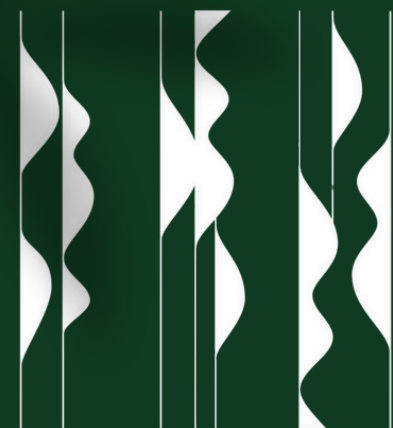




WALTER EMPREENDIMENTOS JUNTO COM
TR7 ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO APRESENTAM



VILLAGE RIBEIRÃO



WALTER EMPREENDIMENTOS



Entre o verde e o concreto, um refúgio nasce.
Um lugar onde o tempo desacelera, e a vida floresce em cada detalhe.



NOS INSPIRAMOS NA **PERFEIÇÃO DA NATUREZA**
PARA VOCÊ VIVER TODOS OS DIAS EM UM
LUGAR ÚNICO.

STUDIOS E APTOS

42M² a 89M²



FICHA TÉCNICA

- **Incorporação:** Walter Empreendimentos
 - **Projeto de arquitetura, interiores e paisagismo:**
TR7 Arquitetura e Construção
 - **Área do terreno:** 2.416,00 m²
 - **Endereço:** Rod. Baldicero Filomeno | Ribeirão da Ilha
 - **Pavimentos:** 1 subsolo, térreo + 2 pavimentos
-
- 22 unidades Studio: de 42 m² a 50 m²
 - 2 unidades de 1 dormitório: 50 m²
 - 22 unidades de 2 dormitórios: de 61 m² a 89 m²



ÁREA SOCIAL

- Coworking
- GrillPub
- Academia
- Lounge externo com lareira ecológica
- Rooftop Garden
- Playground
- Salão de festas
- Piscina
- Bicicletário
- Garagem coberta



DIFERENCIAIS DO PRODUTO

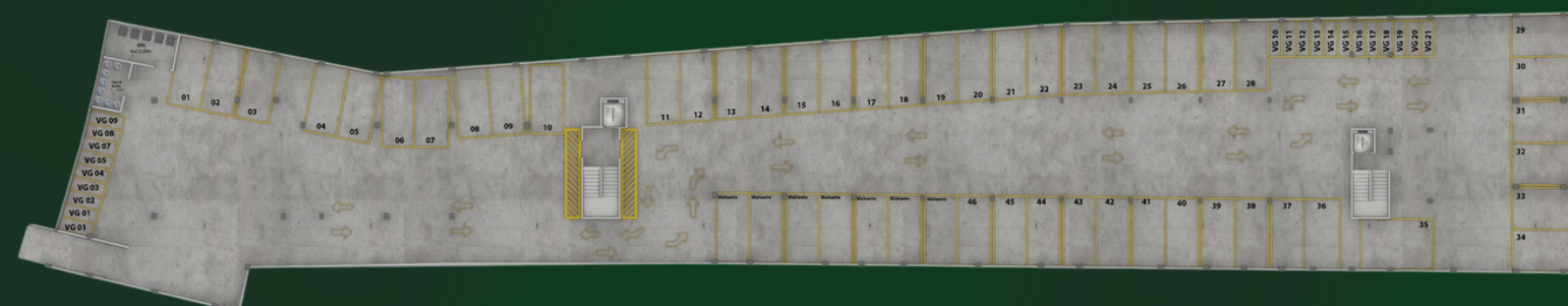
- Terreno de 2,4 mil m²
- Localização privilegiada com comércio, serviços, saúde e educação por perto
- Áreas comuns com ar-condicionado (conforme memorial descritivo)
- Vegetação artística na fachada
- Calçada larga
- Sistema de segurança e câmeras nos acessos
- Lavanderia em todos os studios e apartamentos
- Ventilação natural em todos os ambientes
- Acabamentos nobres
- Vagas de garagem cobertas



DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Vagas de garagem cobertas
- Banheiros amplos com ventilação natural
- Misturadores com água quente na cozinha e banheiros
- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado





SUBSOLO



PAV. LAZER

- Coworking
- Grilpub
- Academia
- Lounge externo com lareira
- Rooftop

- Garden
- Playground
- Salão de festas
- Piscina
- Garagem Coberta

O ENCONTRO DA **ARQUITETURA** COM A **NATUREZA**
PARA O SEU CONFORTO



ESPAÇOS INSPIRADOS EM RESULTADOS
PARA SEU **CORPO** E A SUA **MENTE**



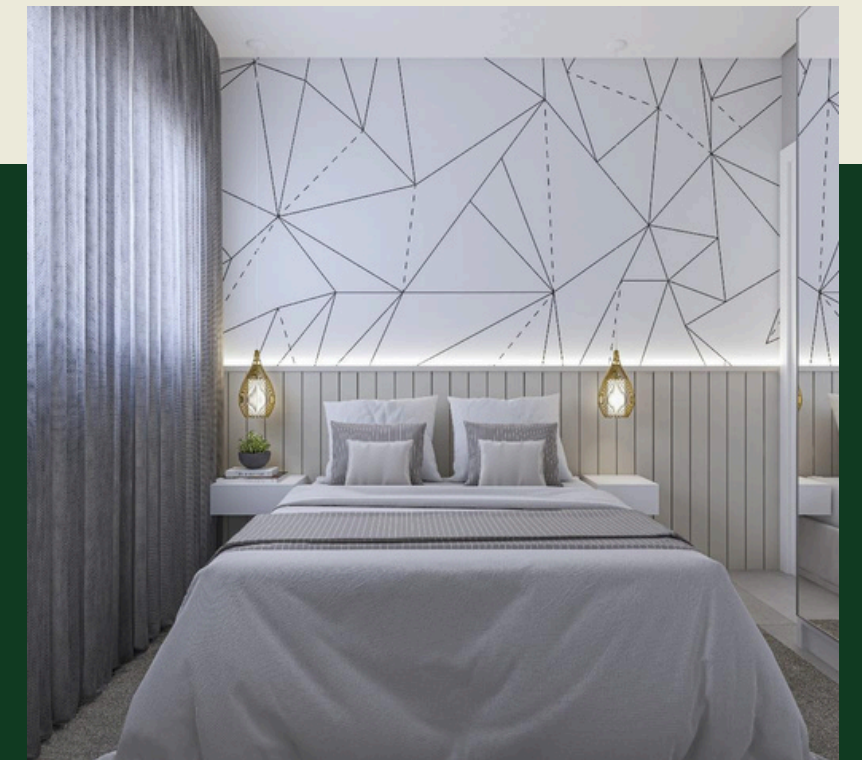
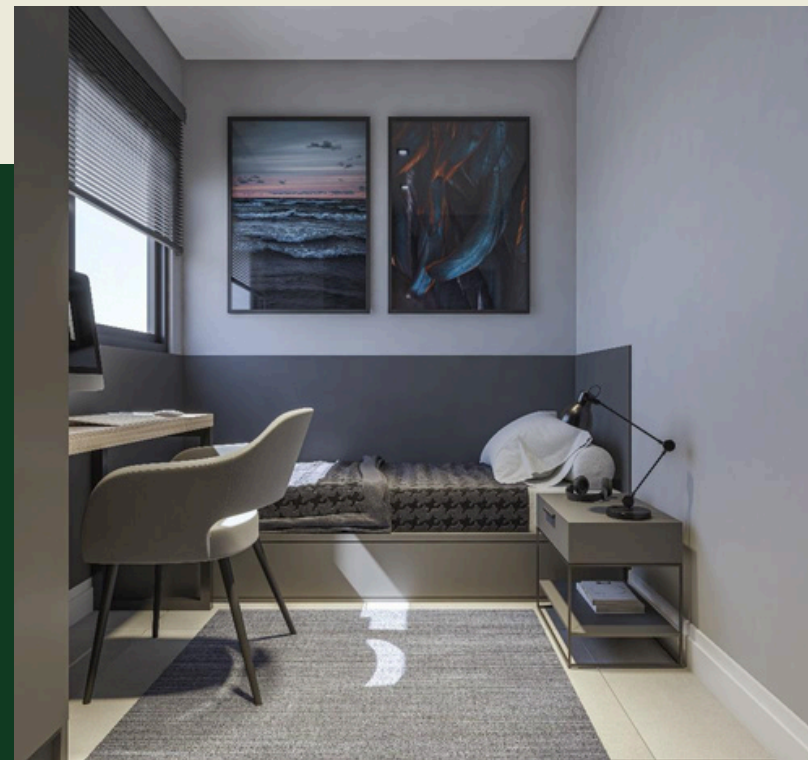
A UNIÃO DO VERDE COM A ÁGUA E AS FORMAS
ORGÂNICAS LEVA AO **EQUILIBRIO** NATURAL PARA
TODO O SEU BEM ESTAR.



RECEBER OS AMIGOS É UM MOMENTO ESPECIAL E
PODE ACONTECER COM O **CONFORTO** QUE VOCÊ
MERECE.



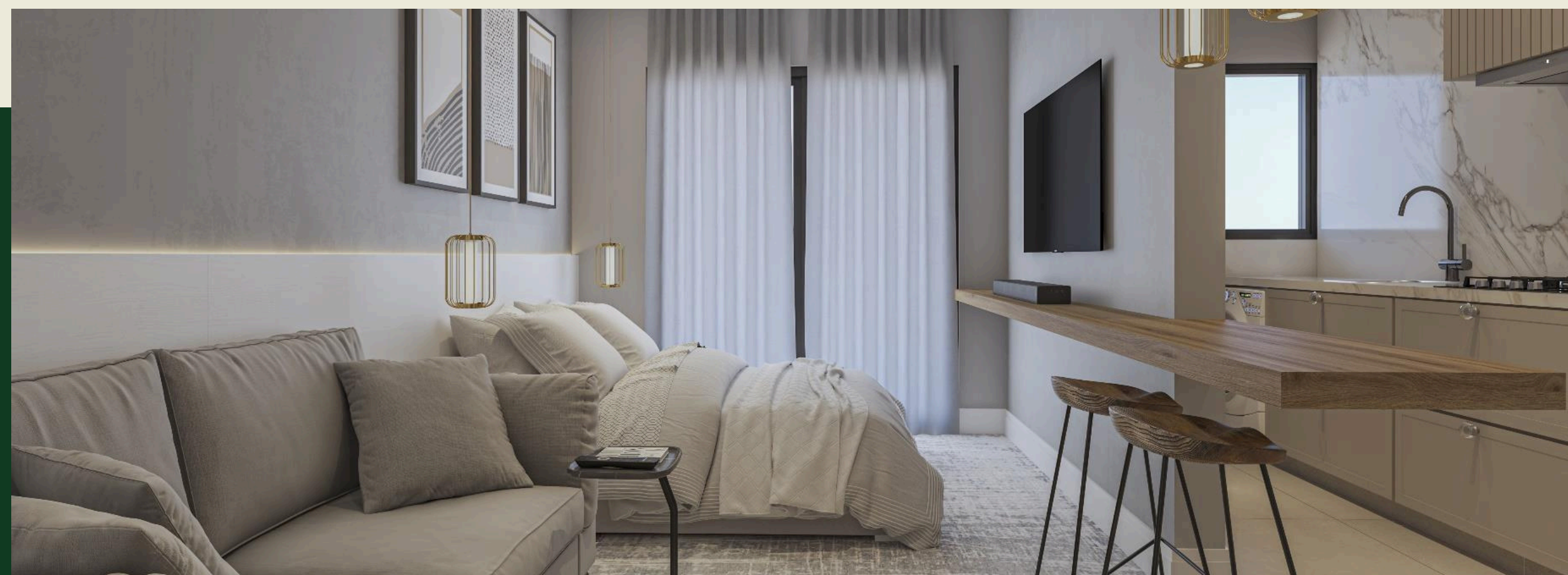
planta VILLAGE RIBEIRÃO



BLOCO A / AP. 101/201/301



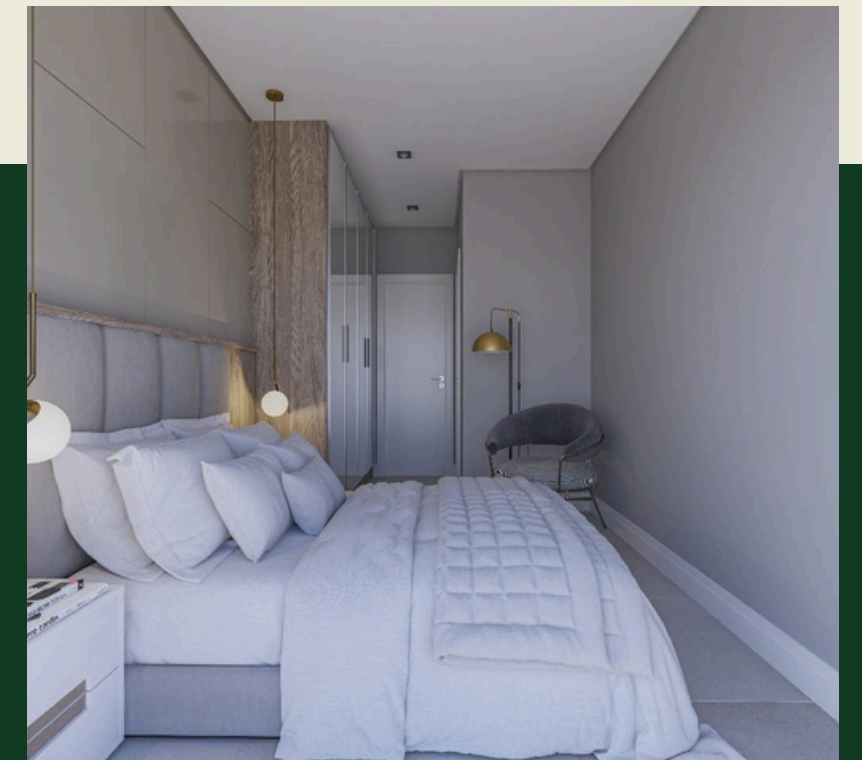
planta VILLAGE RIBEIRÃO



BLOCO A / AP. 102/202/302



planta VILLAGE RIBEIRÃO



BLOCO A / AP. 103/203/303





WALTER EMPREENDIMENTOS

tr7
+ ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

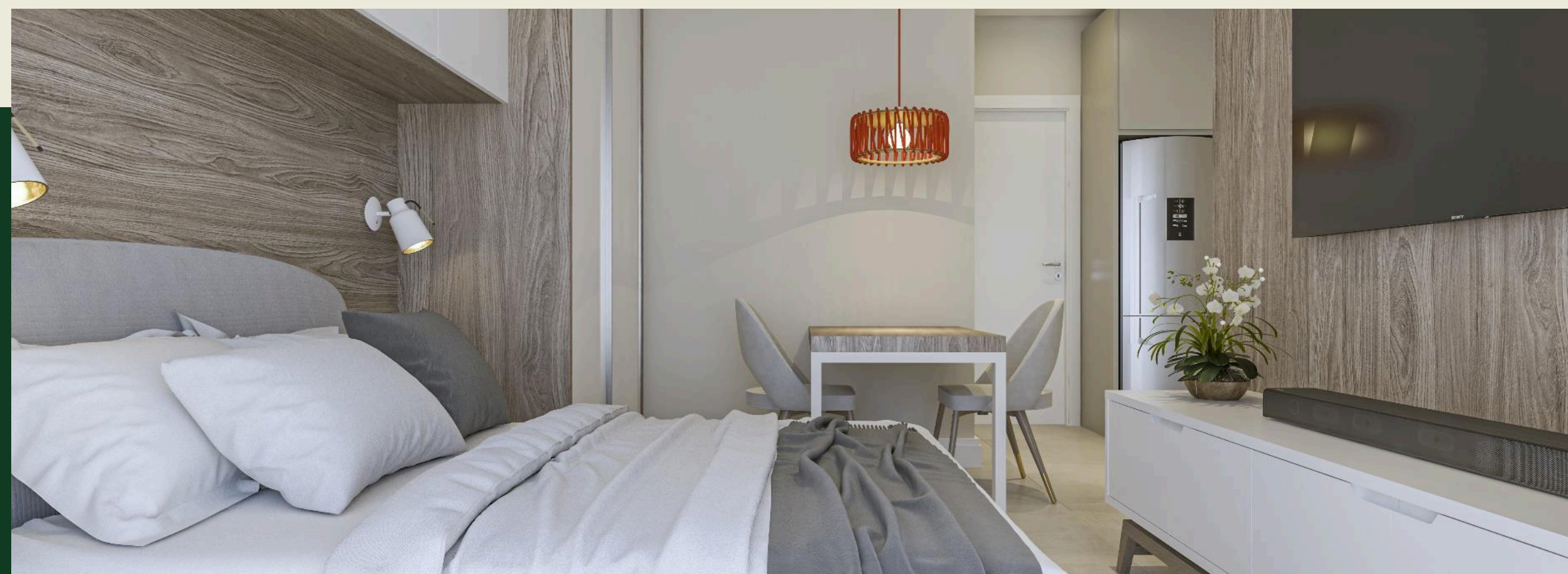
planta VILLAGE RIBEIRÃO



BLOCO A / AP. 104/204/304



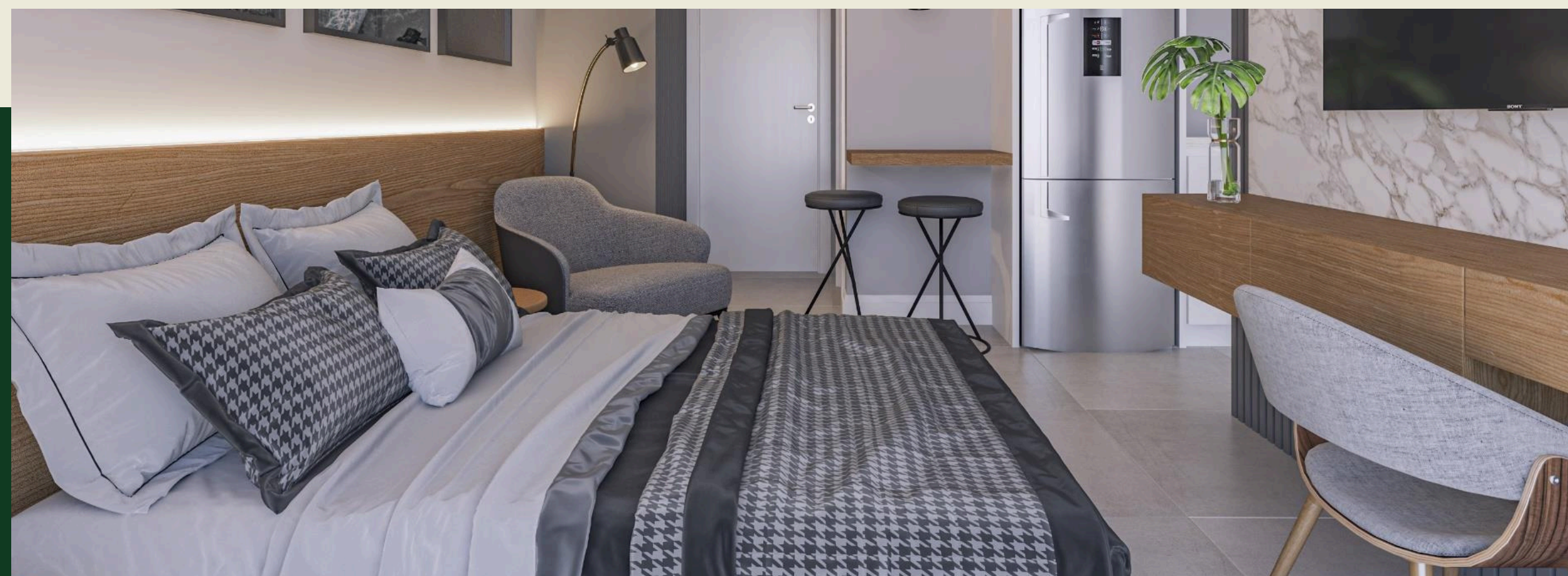
planta VILLAGE RIBEIRÃO



BLOCO A / AP. 105/205/305



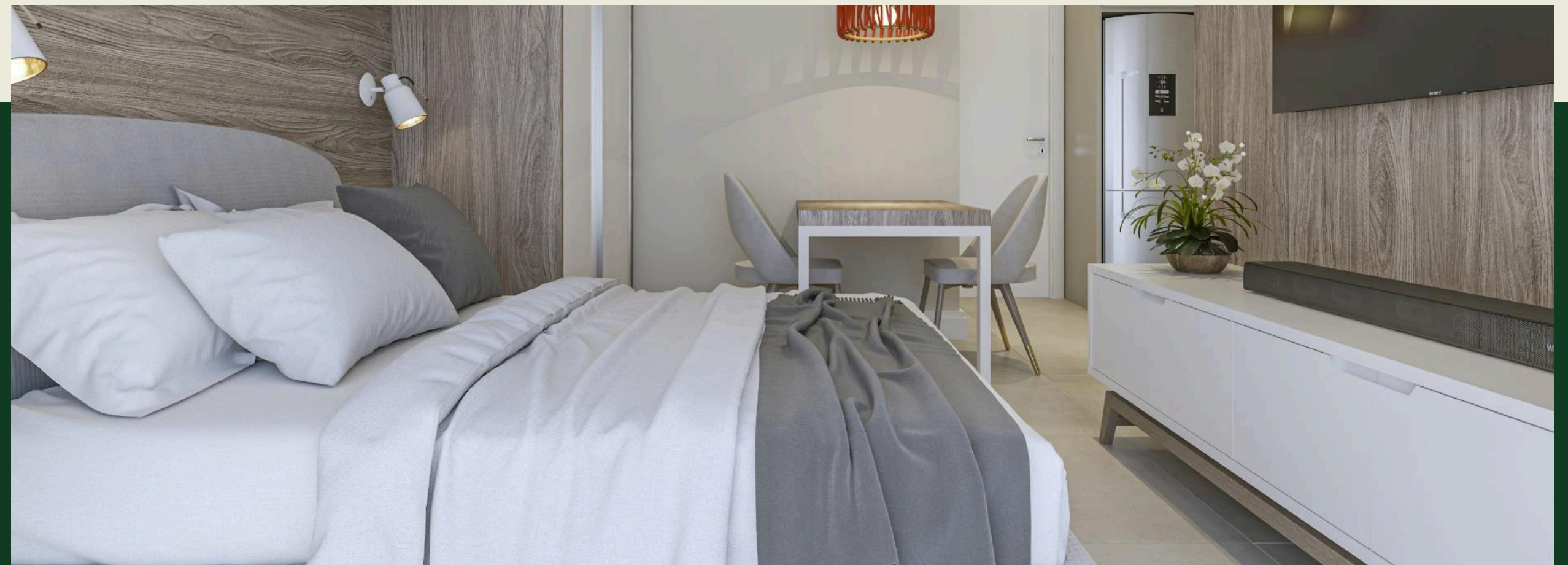
planta VILLAGE RIBEIRÃO



BLOCO A / AP. 106/206/306



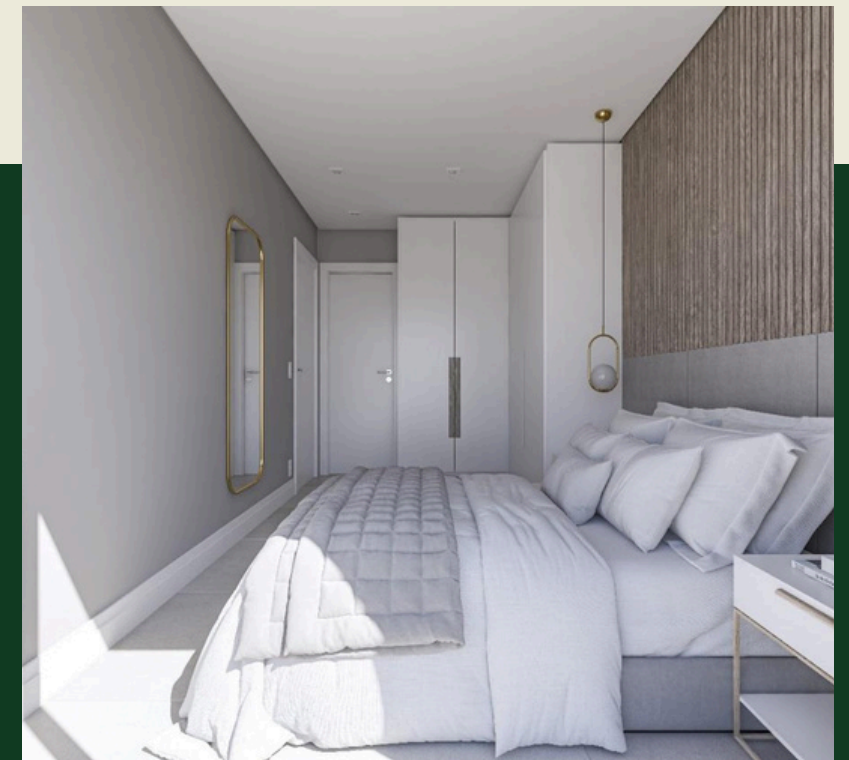
planta VILLAGE RIBEIRÃO



BLOCO A / AP. 107/207/307



planta VILLAGE RIBEIRÃO



BLOCO A / AP. 108/208/308



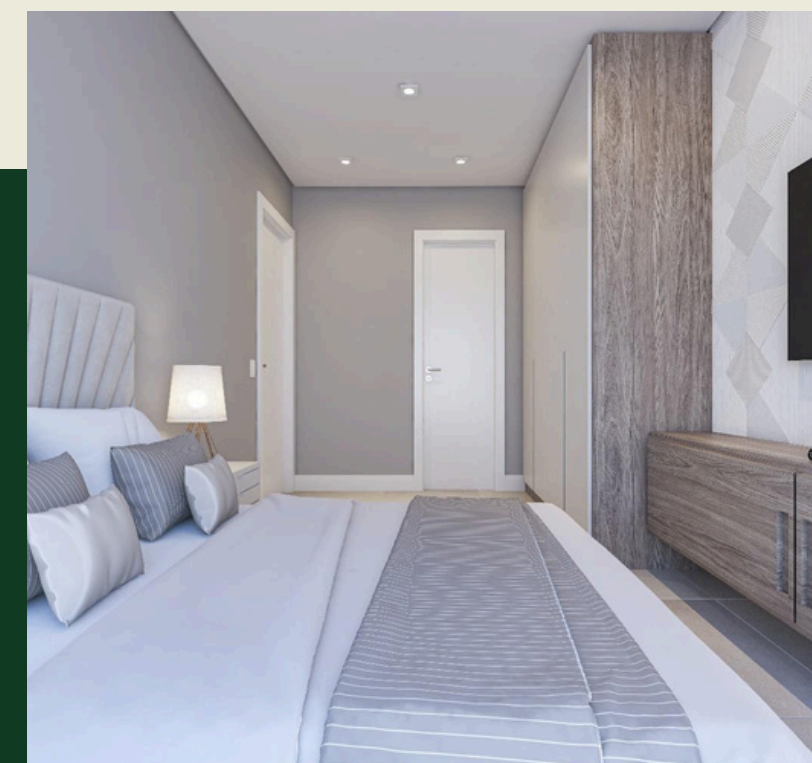
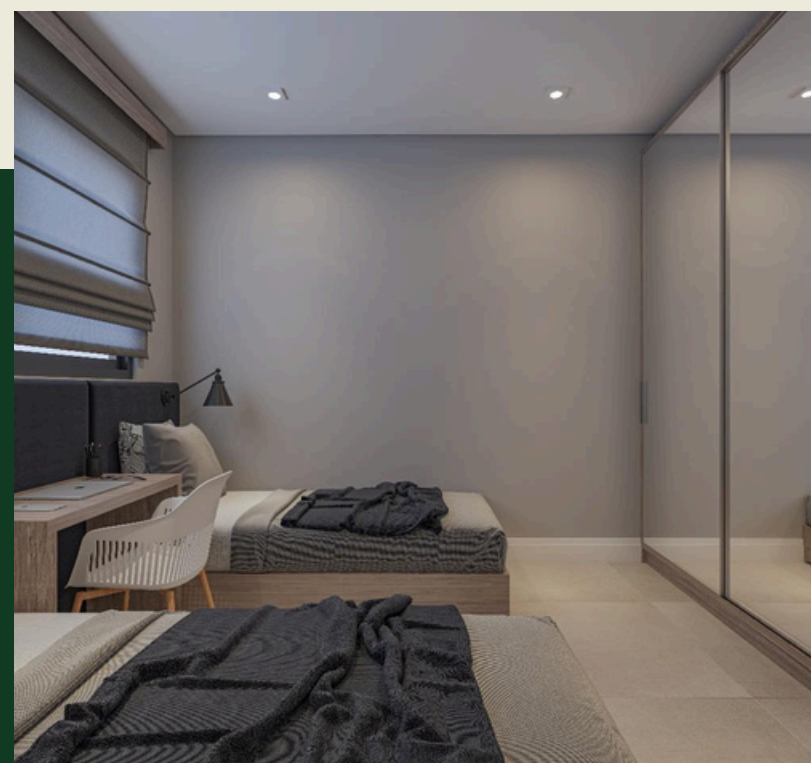
planta VILLAGE RIBEIRÃO



BLOCO A / AP. 109/209/309



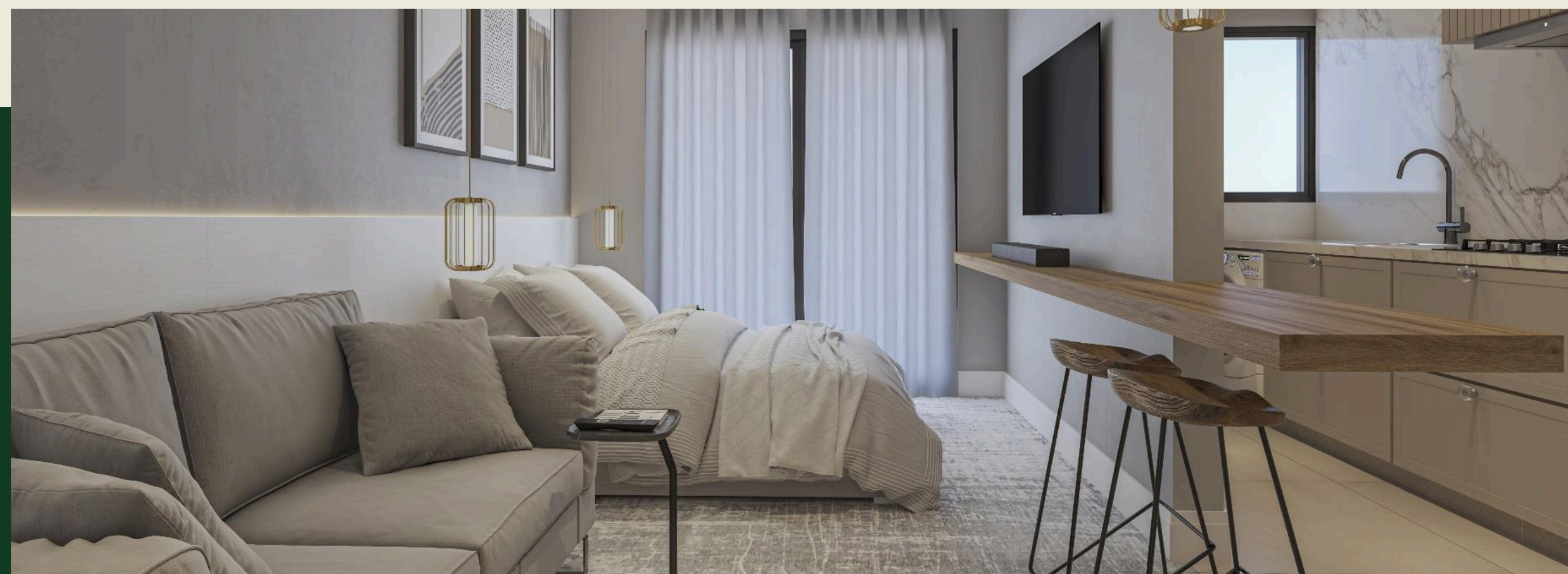
planta VILLAGE RIBEIRÃO



BLOCO A / AP. 110/210/310



planta VILLAGE RIBEIRÃO



BLOCO A / AP. 111/211/311



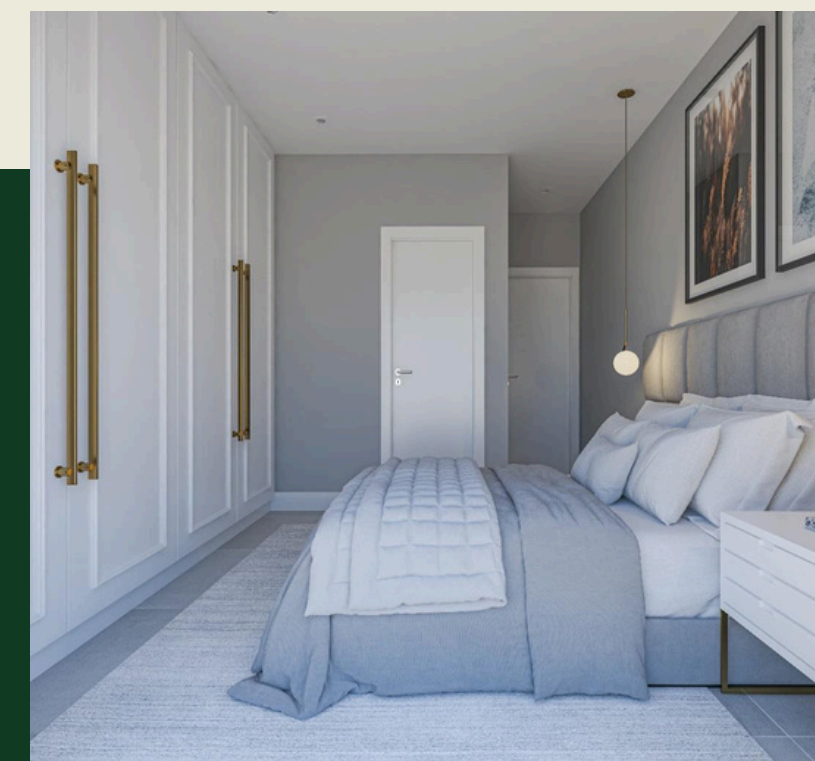
planta VILLAGE RIBEIRÃO



BLOCO A / AP. 112/212/312



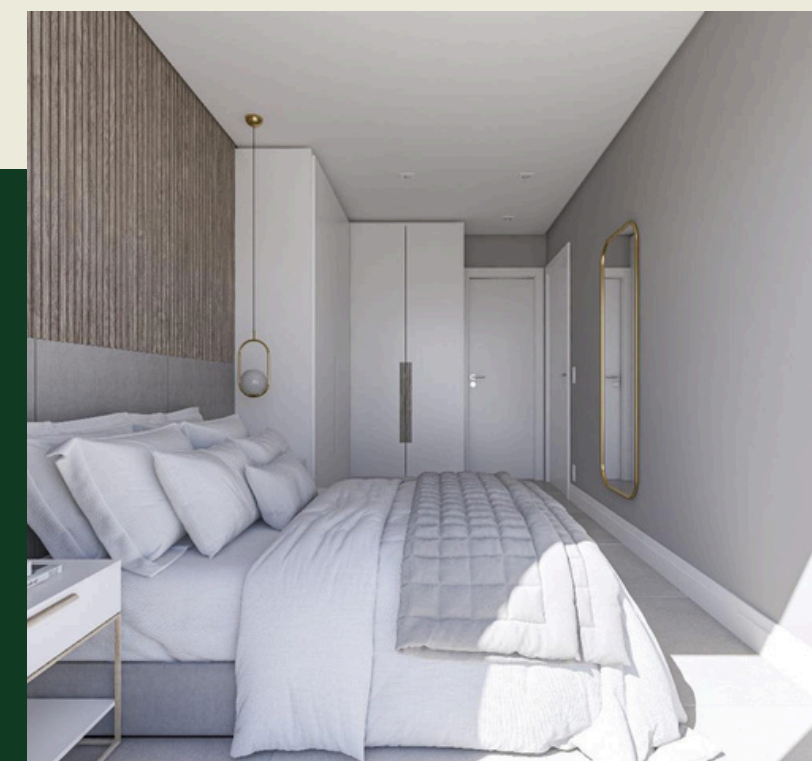
planta VILLAGE RIBEIRÃO



BLOCO B / AP. 101/201



planta VILLAGE RIBEIRÃO



BLOCO B / AP. 102/202



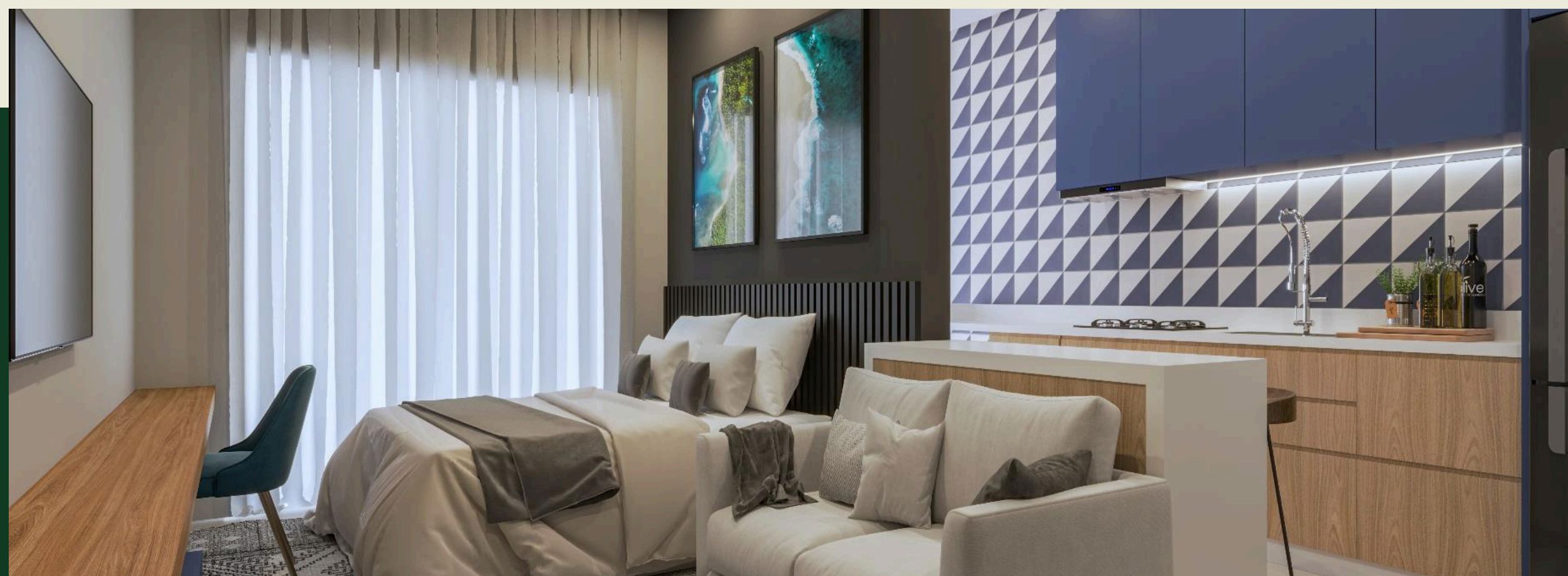
planta VILLAGE RIBEIRÃO



BLOCO B / AP. 103/203



planta VILLAGE RIBEIRÃO



BLOCO B / AP. 104/204



planta VILLAGE RIBEIRÃO

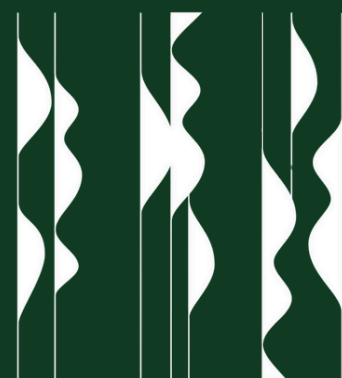


BLOCO B / AP. 105/205





WALTER EMPREENDIMENTOS



VILLAGE RIBEIRÃO

