



RESIDENCIAL

MONTPELLIER

RESIDENCIAL
MONTPELLIER

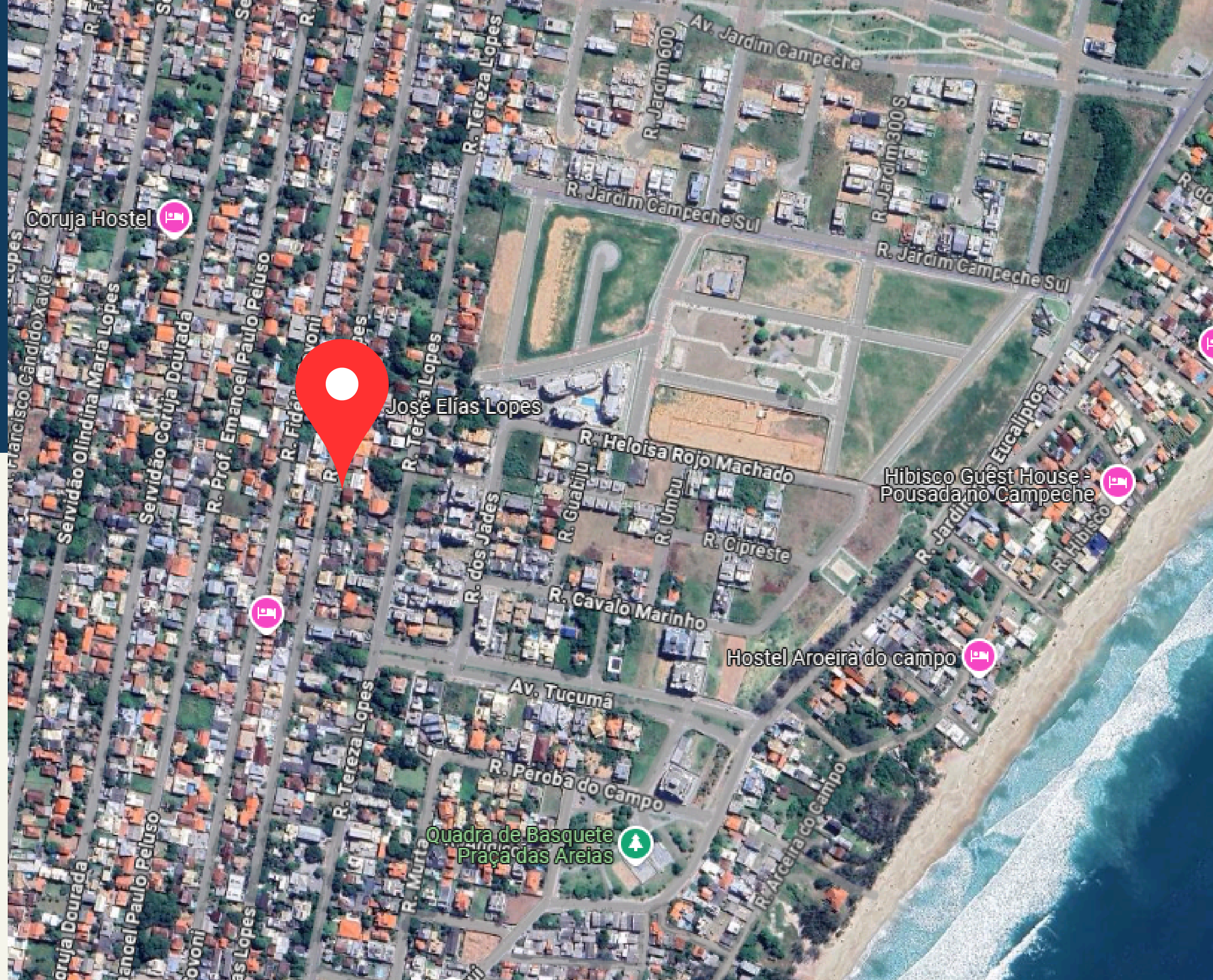




Rua José Elias Lopes,
SN – **Campeche**

PROXIMO A:

Mercado
Escola
Shopping
Parque





Um lugar para viver o que realmente importa:
família, brisa do mar e a leveza de estar em casa

C A M P E C H E - F L O R I A N Ó P O L I S - S C

RESIDENCIAL
MONTPELLIER

Localização
privilegiada, com
toda estrutura de
comércio,
serviços, saúde e
educação nas
proximidades.





Incorporação: GMR Construtora

Projeto de Arquitetura: TR7 Arquitetura e Construção

Projeto de Interiores: TR7 Arquitetura e Construção

Projeto de Paisagismo: TR7 Arquitetura e Construção

Áreas comuns: Entregues conforme Memorial Descritivo

Endereço: Rua José Elias Lopes, SN – Campeche

Área do terreno: 443,17 m²

Pavimentos: 1º, 2º e 3º pavimentos

Calçada: Larga

Vegetação artística: Na fachada



FICHA TÉCNICA



Incorporação: GMR Construtora

Projeto de Arquitetura: TR7 Arquitetura e Construção

Projeto de Interiores: TR7 Arquitetura e Construção

Projeto de Paisagismo: TR7 Arquitetura e Construção

Áreas comuns: Entregues conforme Memorial Descritivo

Endereço: Rua José Elias Lopes, SN – Campeche

Área do terreno: 443,17 m²

Pavimentos: 1º, 2º e 3º pavimentos

Calçada: Larga

Vegetação artística: Na fachada

Mix de Produtos

09 unidades Studio de 20 m² a 30 m²

04 unidades de 2 dormitórios de 54 m² a 60 m²



DIFERENCIAIS DO PRODUTO



- Localização privilegiada, com toda estrutura de comércio, serviços, saúde e educação nas proximidades.
- Sistema de segurança e câmeras nos acessos de pedestre e veículos
- Ponto de esgoto para lavanderia em todos os studios e apartamentos
- Acabamentos nobres:
 - Piso em porcelanato
 - Portas brancas
 - Luminárias embutidas
 - Ventilação natural
 - Rebaixo em gesso
 - Banheiros com nichos



DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Vagas de garagem cobertas e descobertas
- Água quente elétrica na cozinha e banheiros
- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado



PLAN TA

1º pavimento



APTO 01

29,80m²

// 1º pavimento



tr7^L
ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

GMR
CONSTRUTORA

APTO 02

30,00m²

// 1º pavimento

tr7^L
ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

GMR
CONSTRUTORA



APTO 03

54,75m²

// 1º pavimento

SALA



tr7^L
ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

GMR



DORMITÓRIO 02



DORMITÓRIO 01



APTO 04

30,75m²

// 1º pavimento



tr7⁺
ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

GMR
CONSTRUTORA

APTO 05

30,25m²

// 1º pavimento



tr7⁺
ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

GMR
CONSTRUTORA

PLAN TA

2º pavimento



APTO 06

20,90m²

// 2º pavimento



tr7^L
ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

GMR
CONSTRUTORA

APTO 07

22,80m²

// 2º pavimento



tr7^L
ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

GMR
CONSTRUTORA

APTO 08

24,10m²

// 2º pavimento



tr7^l
ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

GMR
CONSTRUTORA

APTO 09

54,75m²

// 2º pavimento

tr7^L
ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

GMR

SALA

DORMITÓRIO 02

DORMITÓRIO 01

APTO 10

30,75m²

// 2º pavimento



tr7⁺
ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

GMR
CONSTRUTORA

APTO 11

29,45m²

// 2º pavimento



TR7^L
ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

GMR
CONSTRUTORA

PLAN TA

3º pavimento



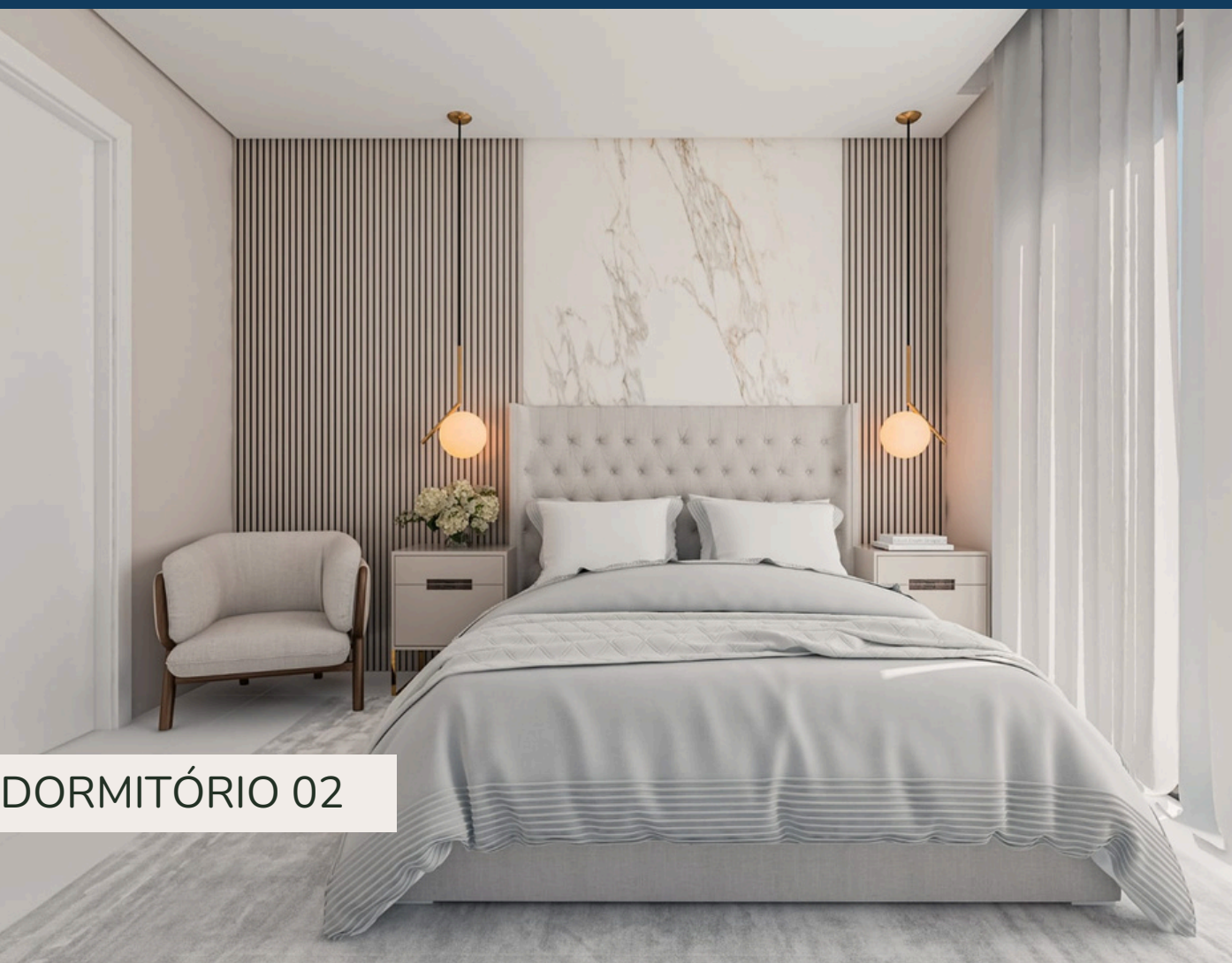
APTO 12

54,75m²

// 3º pavimento



SALA



DORMITÓRIO 02



DORMITÓRIO 01

APTO 13

57,00m²

// 3º pavimento

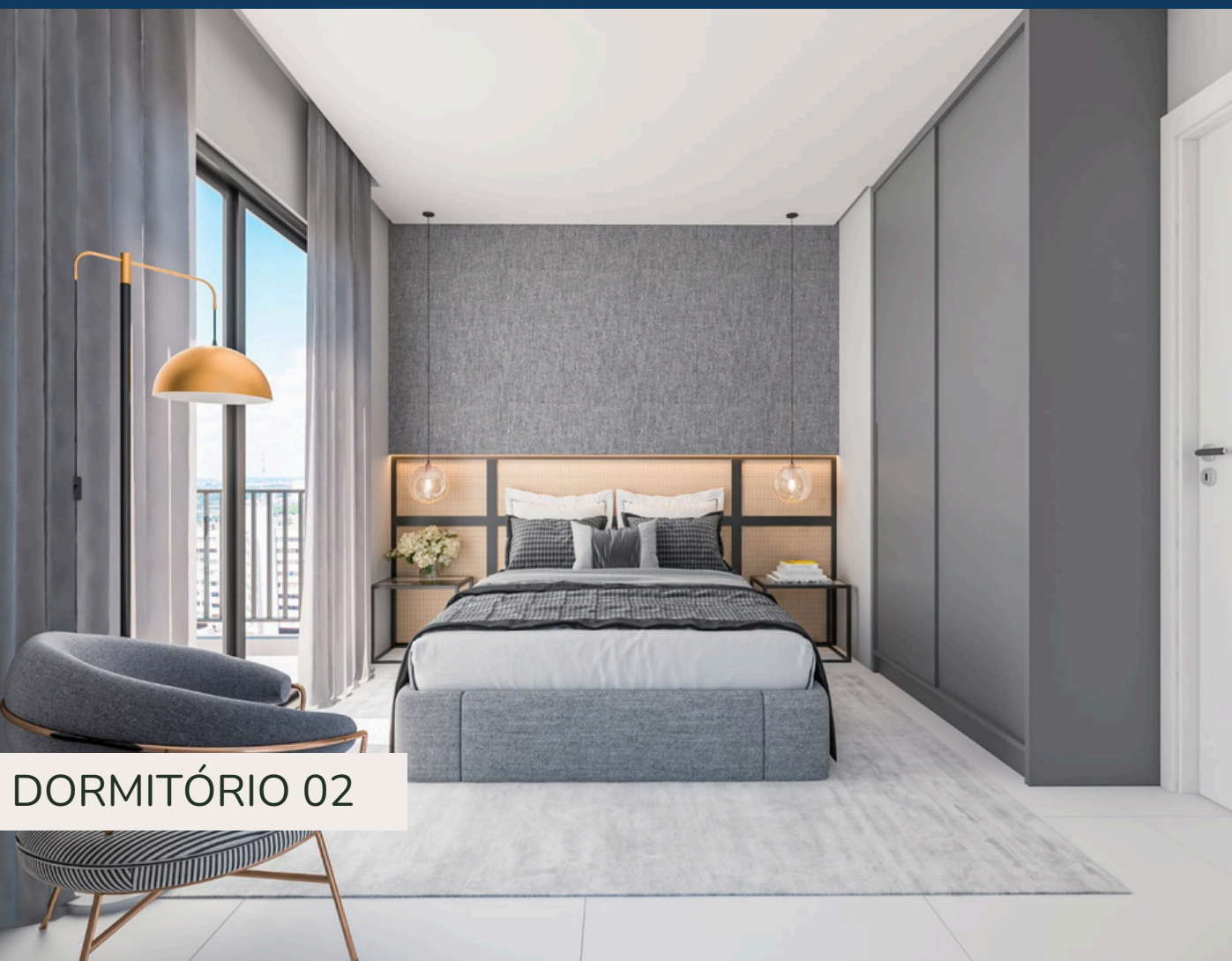
SALA



TR7
ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO

GMR
CONSTRUTORA

DORMITÓRIO 02



DORMITÓRIO 01





RESIDENCIAL

MONTPELLIER